

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 36А по улице Бажова
на 2022 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф - 1,23 руб./кв.м. В месяц – 6 164,99 руб. В год – 73 979,88 руб.	
		Мытье окон в подъездах		1 раз в год в летний период
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора		1 раз в год в летний период (установка сетки на продухах)
2	Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка свежеснеженного снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 12 881,32 руб. В год – 154 575,84 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 26 564,61 руб. В год – 318 775,32 руб.	
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
		Кошение		В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт оборудования детских площадок.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 26 564,61 руб. В год – 318 775,32 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.		В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 26 564,61 руб. В год – 318 775,32 руб.	
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с сентября по декабрь
6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	

		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	Тариф – 6,32 руб./кв.м. В месяц – 31 677,04 руб. В год – 380 124,48 руб.
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	По мере необходимости	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./выезд.
8	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение	круглосуточно	1000 руб/мес
9	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 5 613,65 руб. В год – 67 363,80 руб.
10	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 1 353,29 руб. В год – 16 239,48 руб.
11	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,80 руб./кв.м. В месяц – 4 009,75 руб. В год – 48 117,00 руб.
12	Услуга управления (10%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, выдача справок и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,96 руб./кв.м. В месяц – 9 823,89 руб. В год – 117 886,68 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

М.В. Билялова